

Chronologie

Projektmanagement

Mai 03	Neuer VR, nach finanzieller Sanierung der LBHK
Juli 03	Besichtigung Unternehmen, Schock im Berggasthaus
Aug 03	Antrag an VR, Bau eines Drehrestaurants sei zu prüfen
Herbst 03	Machbarkeitsstudie Waser-Achermann
Herbst 03	Einbezug der Umweltverbände: Kein Heimatstil Architekturwettbewerb
Winter 04	Wettbewerb mit fünf Architekturbüros
Mai 04	Fachjury wählt Projekt von Meili-Peter mit frei drehbarem Gebäudeteil Keine Chance für lokale/regionale Architekten
Sommer 04	Planungsbeginn
– Herbst	Einbezug rlc als Kostenrechner und für Bauleitung
Dez. 04	geplante Baueingabe Projektkosten vier Tage vor der Eingabe präsentiert: 15 Mio. statt 10 Mio.
Jan. 05	Kosten für Drehmechanismus werden nachgeliefert. Kosten gegen 19 Mio. Allein Drehmechanismus wird sechs Mal teurer als geplant
Febr 05	Orientierung der Öffentlichkeit
März 05	Abbruch der Zusammenarbeit, nachdem Chance für Projektüberarbeitung nicht das gewünschte Resultat bringt
Mai 05	Auftrag an rlc für ein neues Projekt. Identische Vorgaben wie im Wettbewerb
Sommer 05	Projektplanung rlc
Sept 05	Varianten-Entscheid
Herbst 05	Vergabe Planungsaufträge Elektro, Sanitär, HLKK, Gastronomie
Dez 05	Genehmigung Projekt
Jan 06	Projektvorstellung bei Umweltverbänden
Febr 06	Kostenberechnung, Wünsche Umweltverbände integrieren
März 06	Baulanderwerb
7. April 06	Baueingabe, Stadt Altstätten
April–Juni	Kapitalbeschaffung mittels Vorverträgen
10. Juni	GV beschliesst Kapitalerhöhung um max. 6 Mio.
11. Juli 06	Baubewilligung erteilt
8. Aug.	Minimalziel von 5 Mio erreicht
23. Aug.	6 Mio erreicht, Kapitalbeschaffung wird vorzeitig abgebrochen
Herbst 06	Vorbereitung Arbeitsvergabe und Bauarbeiten, Logistikkonzept

Baumanagement

Jan/Febr 07	Offertanfragen, Vergabe Provisorium
März	Ausräumung Berggasthaus, Erste Arbeitsvergaben
15. März	Muck auf Hoher Kasten, Beginn Abbruch
April	Bau Provisorium Berggasthaus
1. Mai 07	Spatenstich
Mai	Aushub, Felsabtrag, Kanalisation, Überarbeitung Gastrokonzept
Juni	Bodenplatte und Wände im UG, Windberechnungen HTA Luzern
August	Wände im Panoramageschoss
September	Hinterfüllung, Aussendämmung, Abdichtungen, Wände Panorama, Decke über Panorama
Oktober	Decke Gipfelgeschoss, Aufrichten, Abdichten Schrägdächer, Aussendämmung
9. Oktober	Fenster Panoramageschoss
November	Fenster Gipfelgeschoss, Schrägdach auf Gipfelgeschoss
Dezember	Rohmontagen, Bodenheizung, Unterlagsboden, Lift, Gipser
Januar 08	Plattenarbeiten
Februar	Decken, Montage Küche
März	Maler, Bodenbeläge, Installation
April	Fertigstellung, Einrichtung, Übergabe an Pächter
1. Mai	Eröffnung für das Publikum