



HOHER KASTEN SEILBAHN

GESCHÄFTSBERICHT 2014



Hoher Kasten Drehrestaurant und Seilbahn AG, 9058 Brülisau

ZAHLEN & FAKTEN

2 EINLADUNG ZUR ORDENTLICHEN GENERALVERSAMMLUNG 2015

Samstag, 6. Juni 2015, 10.30 Uhr
Dorfplatz, 9058 Brülisau

Im Namen des Verwaltungsrates darf ich Sie zur ordentlichen Generalversammlung einladen. Die GV findet auf dem Dorfplatz, gleich neben der Talstation in Brülisau, statt. Sollten Sie am persönlichen Erscheinen verhindert sein, können Sie Ihr Stimmrecht mit schriftlicher Vollmacht an einen Dritten abtreten.

Geschäftsbericht, Jahresrechnung und Bericht der Revisionsstelle liegen ab 9. Mai 2015 an der Talstation zur Einsicht auf. Vom 13. April bis 7. Juni 2015 werden im Aktienregister keine Aktienübertragungen vorgenommen. Stimm-berechtigt sind die am 10. April 2015 eingetragenen Aktionäre.

Den teilnehmenden Aktionären wird ein Imbiss offeriert. Mit dem Coupon auf dem Stimmrechtsausweis erhalten Sie einen Imbiss-Gutschein für eines der reservierten Restaurants. Dieser ist nur im dafür vorgesehenen Lokal gültig. Das Drehrestaurant steht dieses Jahr nicht zur Auswahl, dafür die Berggasthäuser Plattenbödéli und Ruhesitz.

Brülisau, 14. April 2015

Im Namen des Verwaltungsrates der
Hoher Kasten Drehrestaurant und Seilbahn AG



Emil Koller, Präsident

Organisation

Mitglieder des Verwaltungsrates

Emil Koller, Appenzell	
Präsident	bis 2015
Christof Steger, Altstätten	
Vizepräsident/Aktuariat	bis 2015
Markus Stutz, Appenzell Steinegg	
Ressort Technik	bis 2015
Jakob Signer, Appenzell	
Ressort Finanzen	bis 2015
Sepp Fässler, Appenzell Steinegg	
Ressort Bau	bis 2015

Revisionsstelle

Revion Treuhand AG, Sargans	bis 2017
-----------------------------	----------

Geschäftsleiter Seilbahn

Martin Ebnetter, Schwellbrunn	seit 2011
-------------------------------	-----------

Pächter Drehrestaurant

Urs Brülisauer, Appenzell	seit 2006
---------------------------	-----------

Hoher Kasten

Drehrestaurant und Seilbahn AG

Dorf 22
CH-9058 Brülisau
Telefon +41 (0)71 799 13 22
Telefax +41 (0)71 799 14 66
seilbahn@hoherkasten.ch

Drehrestaurant Hoher Kasten

UB-Gastro AG
CH-9058 Brülisau
Telefon +41 (0)71 799 11 17
Telefax +41 (0)71 799 11 23
drehrestaurant@hoherkasten.ch

www.hoherkasten.ch



Hoher Kasten – «Erlebnisberg des Jahres 2014»

An Höhepunkten mangelte es nicht im letzten Geschäftsjahr. Herausragendes Ereignis für den Hohen Kasten war – nebst den Feierlichkeiten zum 50-jährigen Jubiläum – die Auszeichnung als «Erlebnisberg des Jahres 2014», und zwar mit dem Hauptpreis als «Testsieger in Gold». Die internationale Jury bewertet den Hohen Kasten damit auf Augenhöhe mit bisherigen Gewinnern wie Schilthorn, Pilatus, Kitzbühel, Stanserhorn, Zugspitze, Zillertal, um nur einige der klingendsten Namen zu nennen. Bei ihrem Entscheid berücksichtigte die Jury das Gesamtangebot von Seilbahn, Drehrestaurant und gemeinsamen Pauschalen mit den umliegenden Berggasthäusern.

Hoher Kasten – «Beliebtstes Berggasthaus»

Damit noch nicht genug. An der gleichen Feier durfte unser Drehrestaurant den Preis als «Beliebtstes Restaurant» entgegennehmen. Die Fachjury liess sich von der Rondon-Aussicht im Drehrestaurant, den kulinarischen Genüssen und dem gepflegtem Service als Markenzeichen der Gastronomie auf dem Hohen Kasten überzeugen. Pächter Urs Brülisauer durfte den Preis persönlich entgegennehmen.

Hans Sutter – «Ehrenpreis für Lebenswerk»

Eine besondere Ehre wurde unserem langjährigen Betriebsleiter Hans Sutter zuteil. Er war seit dem Bau der Kastenbahn im Jahre 1963 fast durchgehend im Unternehmen tätig und wurde für sein Lebenswerk geehrt. Der oberste Seilbahner Österreichs, Franz Hörl, würdigte diese aussergewöhnliche Leistung. Die internationale Auszeichnung bildet einen schönen Schlusspunkt unter die Tätigkeit von Hans Sutter, der per Ende 2014 endgültig aus dem Unternehmen austrat.

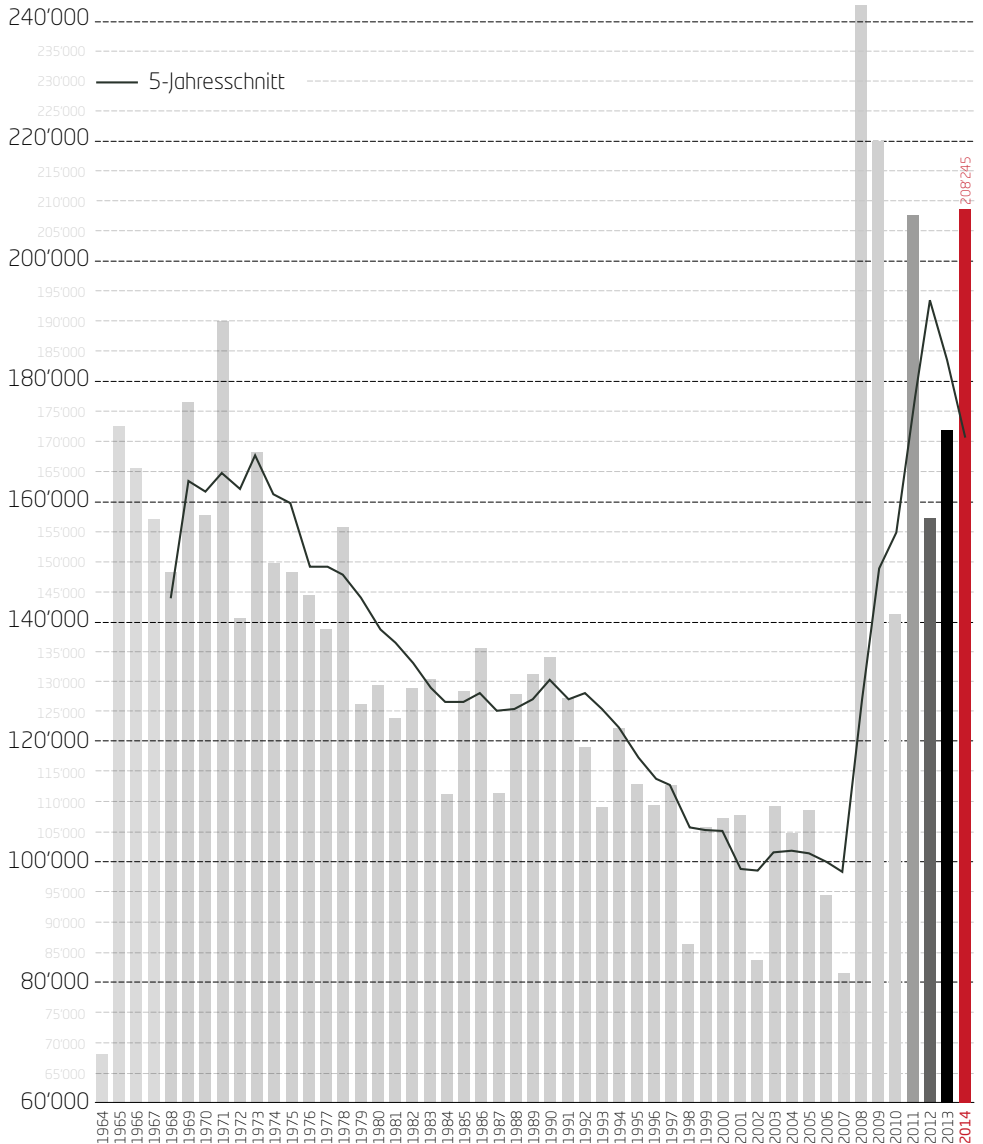


Hans Sutter, ehemaliger Betriebsleiter der Kastenbahn, wird in Pertisau (Tirol) vom obersten Seilbahner Österreichs, Hans Hörl, für sein Lebenswerk während 50 Jahren im Dienste unseres Unternehmens ausgezeichnet.

Anonyme Tests

Seit 20 Jahren sind die Quality-Checks des internationalen Skiareatests ein fixer Gradmesser punkto Qualität, Sicherheit, Gästeservice und innovativer Ideen für die Seilbahnen im Alpenraum. Anonyme Testteams nahmen in den Ländern Österreich, Schweiz, Deutschland, Italien, Slowenien und Frankreich bislang 404 Seilbahnunternehmen unter die Lupe. Seit 2004 werden auch Sommerdestinationen getestet, bisher insgesamt 161 Seilbahn- und Tourismusunternehmen. Im letzten Sommer besuchte das Testteam 17 Gebiete, unter anderem den Hohen Kasten, ohne sich dabei zu erkennen zu geben.

Frequenzen 1964–2014



Seilbahnbetrieb 2014

Das Jahr begann sehr erfreulich. Die Monate Januar, April, Mai und Juni gehörten zu den besten Monaten unserer Geschichte. Dann kam ein Sommer «zum Vergessen». Das schlechte Wetter vermochte bedeutend weniger Gäste auf den Berg zu locken und bescherte tiefe Frequenzen. Im September und Oktober konnte der Rückstand wieder wettgemacht werden. Die Gäste kamen in Scharen, fast wie damals im Eröffnungsjahr des Drehrestaurants. Der Jahresausklang im November und Dezember lag ebenfalls weit über dem Fünfjahresschnitt. So erzielte die Kastenbahn 2014 trotz verregnetem Sommer mit 208'245 Frequenzen das drittbeste Ergebnis in ihrer 50-jährigen Geschichte.

Entscheidend ist jedoch, was unter dem Strich bleibt. Der Seilbahnertrag war trotz höheren Frequenzen letztendlich tiefer als im Vorjahr. Damit war allerdings zu rechnen. Im Jubiläumsjahr 2014 bot die Kastenbahn zahlreiche Aktionen an. Ebenso brachte die Aktion der Raiffeisenbanken viele zusätzliche Gäste, jedoch zu tieferem Ertrag. Viele Gäste haben 2014 von unseren Vergünstigungen profitiert. Beachten Sie den Finanzbericht ab Seite 9.

Personal 2014

Nebst dem seltenen 50-Jahr-Jubiläum von Hans Sutter konnten Marianne Pfändler und Albert Rusch für ihr 10-jähriges Jubiläum geehrt werden. Marianne Pfändler verliess das Unternehmen kurz nach dem Jahreswechsel, um eine neue Aufgabe mit weniger langem Arbeitsweg anzutreten. Wir danken Marianne Pfändler auch an dieser Stelle für ihren engagierten Einsatz. Ihre Aufgaben als Marketingleiter hat bereits Matjaz Leu übernommen. Damit präsentiert sich das Team für 2015 wie nebenan aufgeführt.

Personal im 2015

Vollzeit-Mitarbeitende

Martin Ebnetter	Geschäftsleiter, Stv. TL
Rolf Follador	Technischer Leiter
Matjaz Leu	Leiter Marketing, Kasse und Administration
Roland Gubser	Technischer Mitarbeiter
Walter Schweizer	Technischer Mitarbeiter, Sicherheitsbeauftragter
Reni Wild	Kasse
Pascal Diem	Fahrdienst (ab Mai)
Theo Mathis	Fahrdienst (ab August)
Martin Fässler	Lernender KV

Teilzeit-Mitarbeitende Büro

Maria Graf	Reinigung
Karin Inauen	Führungen
Susanne Kölbener	Führungen, Kasse

Teilzeit-Mitarbeitende Betrieb

Dominik Dähler	Parkplatz
Bruno Dudli	Fahrdienst, Parkplatz
Johann Graf	Fahrdienst, Parkplatz
Albert Rusch	Fahrdienst, Parkplatz
Franz Rusch	Fahrdienst, Parkplatz
Martin Rusch	Fahrdienst, Parkplatz
Arnold Scheier	Parkplatz
Thomas Schmid	Fahrdienst, Parkplatz
Walter Signer	Fahrdienst, Parkplatz



50 Jahre Kastenbahn

Das 50-jährige Jubiläum feierte die Kastenbahn gemeinsam mit ihrer Partnerbahn auf dem Kronberg. Die gemeinsame Feier mit zahlreichen Aktionen und Anlässen brachte beiden Seilbahnen viel Sympathie und Aufmerksamkeit. Die Gäste freuten sich über verschiedene Jubiläums-Angebote:

- erste 50 Tage mit 50% Rabatt
- Jassturnier auf beiden Berggipfeln
- pro Fahrt ein Gutschein von CHF 5.–, gültig für die Kronbergbahn
- 50-jährige durften 50 Personen für eine Berg- und Talfahrt einladen
- Jubiläumsfest «Brülisauer Tag» am Kronberg
- Nationalfeier mit Nationalrat Markus Ritter
- «Gontnertag» auf dem Hohen Kasten
- letzte 50 Tage mit 50% Rabatt
- und viele weitere

Auch Aktionäre und Mitarbeitende durften sich freuen:

- Jubiläumsgeschenk für alle Mitarbeitenden
- 1 Gratis-Billet von der Kronbergbahn für alle bezugsberechtigten Aktionäre der Kastenbahn

Das bleibt

Verschiedene Massnahmen werden auch im neuen Geschäftsjahr gepflegt, beispielsweise:

- das Jassturnier auf dem Hohen Kasten und dem Kronberg
- die Zusammenarbeit mit einer Partnerbahn: 2015 mit den Sportbahnen Elm
- pro Fahrt ein Gutschein von CHF 5.–, gültig für die Sportbahnen Elm – und umgekehrt natürlich auch

Marketing

Das Schwergewicht im Marketing lag auf dem 50-Jahr-Jubiläum mit zahlreichen Verkaufsförderungsmassnahmen. Die Raiffeisen-Aktion 2014 brachte wahrnehmbar neue Gäste nach Brülisau, vor allem auch aus dem Wallis und aus der französischsprachigen Schweiz.

Neues Jahres-Abo eingeführt

Die neu eingeführte Jahreskarte zum Preis von CHF 222.– hat ohne grosse Bewerbung guten Anklang gefunden. Im ersten Jahr wurden 23 Jahresabos verkauft.

Neue und bewährte Partnerschaften

Die Partnerschaft mit der Sortenorganisation Appenzeller Käse wurde ein weiteres Jahr verlängert.

Die Kastenbahn wurde zum Pilotbetrieb der SBB für den neuen SwissPass, dem Nachfolger für das Halbtax/GA, gewählt. Damit wird unser Unternehmen im laufenden Jahr in die Promotion der SBB integriert.

Neu ist auch die Gruppen-Pauschale «Berge von Schokolade und Schokoladen-Berge», in Zusammenarbeit mit Maestrani, ein sehr geschmacksvolles Angebot.

Schokolade gibt es neu auch zu den beliebten Gutscheinen für Frühstück, Vesperplättli oder Bahnfahrten. Diese können an der Talstation oder über Internet, präsentabel verpackt mit einer handgeschöpften Schokolade aus einheimischer Produktion, bestellt werden.

Das Berggasthaus beherbergte auch 2014 eine Ausstellung, diesmal gleich mit vier verschiedenen und verschieden ausgerichteten Künstlern. Es waren dies KUSPI 015 (Kurt Spirig), Ludi Bauer, Kuk und Pirmin Breu.

Drehrestaurant

Urs Brülisauer stellte uns einmal mehr einen hervorragenden und fast vollständig reklamationfreien Gastronomietrieb sicher. Das Resultat sind begeisterte Gäste und eine weiter zunehmende Zahl von Abendgesellschaften, welche die Rondon-Aussicht und das gepflegte Essen im Drehrestaurant geniessen.

Im laufenden Jahr bieten Seilbahn und Drehrestaurant weitere Neuerungen an. Beispielsweise wird in jeder Vollmondnacht im Drehrestaurant ein gepflegtes Viergang-Menü serviert.

Auch der Hohe Kasten hat nun sein eigenes Whiskyfass. Das edle Getränk der Sorte «Edition Hoher Kasten» kann im Berggasthaus konsumiert oder in kleinen Flaschen zum Mitnehmen erworben werden.



Alpengarten

Edi Moser übergab die Führung des Vereins Alpengarten nach 20 Jahren Aufbauarbeit in die Hände von Peter Raschle, der ihn als Präsident abgelöst hat.

Der Verein ist in den Neubau des Gipfelrundwegs stark involviert. Der Alpengarten wird entlang des Rundweges neu angelegt und ist damit auch für Rollstuhlfahrer und Gehbehinderte zugänglich. Die Pflanzen wurden letztes Jahr evakuiert und müssen am neuen Ort wieder angepflanzt werden. Auf dieser Höhe und angesichts der zum Teil sehr empfindlichen Pflanzen eine anforderungsreiche und zeitintensive Arbeit.

Die Kastenbahn unterstützt den Verein Alpengarten weiterhin mit einem jährlichen Beitrag von CHF 14'000.



Bau

Neuer Rondon-Aussichtsweg

Als die Baubewilligung für den neuen Gipfelrundweg nach einer Ehrenrunde über die Eidg. Heimatschutzkommission und nach langen 284 Tagen im August 2013 endlich eintraf, musste das Projekt leicht revidiert werden. Für das überarbeitete Projekt wurden die Arbeiten neu ausgeschrieben und vergeben. Die grössten Arbeitsgattungen sind dabei:

- Baumeisterarbeiten: Sutter AG, Appenzell
- Steinschlagschutz, Spezialtiefbau, Landschaftsbau, Renaturierung: Eberle AG, Herisau
- Metall- und Stahlbau: Wüst AG, Altstätten

Der Kostenvoranschlag rechnet mit einem Bauvolumen von CHF 2.96 Mio.

Im Herbst 2014 wurden Teile der Verankerungen für die Sicherungsnetze eingebracht. So konnten die Bauarbeiten unmittelbar nach der Schneeschmelze im Frühjahr 2015 aufgenommen werden. Im Herbst soll der neue Rondon-Weg seiner Bestimmung übergeben werden.

Neue Dorfgestaltung in Brülisau

Dieses Projekt erlangte mit der Präsentation des Gestaltungswettbewerbs am 4. März 2014 eine sichtbare Phase. Die Projektleitung liegt nun beim Bezirksrat Rüte, der sich auch in seiner neuen Konstituierung der Dorfverschönerung in Brülisau annehmen wird.

Technik

Der alte Antrieb stammte teilweise noch aus dem Gründungsjahr 1964 und wurde ersetzt. Nach einer intensiven Umbauphase in den ersten beiden Monaten des letzten Jahres konnte am 28. März 2014 der Antrieb mitsamt einer neuen Steuerung feierlich eingeweiht werden.

Heute ist die Kastenbahn eine der modernsten Seilbahnen der Schweiz. Sie verfügt über einen Doppelantrieb. Zwei identische Antriebssysteme könnten einzeln eingesetzt werden, falls einer der Motoren je ausfallen würde. Dazu kamen neue Seilscheiben, neue Hydraulik für Betriebs- und Sicherheitsbremsen sowie ein neuer Notantrieb. Gleichzeitig wurde auch eine neue elektronische Steuerung eingebaut. Für die Instandhaltungsplanung wurde eine spezielle Software angeschafft und eingeführt.

Die Investitionen von CHF 1,76 Mio. bewirken:

- höhere Betriebssicherheit:
 - ein Defekt an der alten Anlage (1964) hätte zum Totalausfall der Bahn geführt
- kein Schlupf am Antrieb dank Doppelantrieb mit 540° statt 270° Umschlingung
- gleichmässige Beschleunigung, damit mehr Fahrkomfort
- höhere Verfügbarkeit der Anlage
- Wechsel von Gleichstrom auf Wechselstrom:
 - weniger störungsanfällig, weniger Netzschwankungen, geringere Kosten
- Verfügbarkeit von Ersatzteilen gewährleistet
- Kastenbahn erfüllt die aktuellsten Normen

Eine präzise Planung der Arbeiten war nötig, um in nur zwei Monaten Demontage, Fundamentaufbau, Montage, Abgleich und die Abnahme durch das BAV durchzuführen.

Finanzen

«Der Preis des Feierns...»

Verkaufsförderung bildete einen wesentlichen Pfeiler der Aktivitäten zum 50-jährigen Jubiläum: In den Genuss von Halbpriest-Angeboten kamen nicht nur 50-jährige Geburtstagskinder inkl. ihrer 50-köpfigen Festgemeinde, sondern auch all unsere Gäste in den ersten und letzten 50 Tagen der Saison 2014. Denselben Rabatt genossen auch Mitglieder der schweizerischen Raiffeisenbanken. Alle Fahrgäste der Kronbergbahn erhielten einen Gutschein im Wert von CHF 5.– für unsere Kastenbahn. Und die Aktionäre der Kronbergbahn wurden von uns mit einem Freibillet beschenkt. Als logische Folge sank der Bahnumsatz bei 21.3% Mehrfrequenzen gegenüber dem Vorjahr um 4.4% oder CHF 84'396. Der durchschnittliche Ertrag pro Bahnfrequenz sank von CHF 11.20 auf CHF 8.83. Der Nebenertrag nahm dafür gegenüber 2013 nochmals um 7.2% auf CHF 503'640 zu. Dieser Anstieg war höheren Mieterträgen zuzuschreiben.

Der Verkauf von Gutscheinen pendelte sich 2014 auf hohem Niveau ein: 17'007 Gutscheine (Vorjahr 17'249) für total CHF 776'302 fanden ihre Abnehmer. Die Rückstellung für die im Umlauf befindlichen Gutscheine wurde um CHF 47'000 auf CHF 1'032'000 erhöht.

Der Personalaufwand stieg gegenüber 2013 um 4.2% auf CHF 759'181. Dank den im Stundenlohn angestellten Mitarbeitern konnte flexibel auf die 21.3% Mehrfrequenzen reagiert werden. Der Sachaufwand wurde um 5.5% auf CHF 620'729 gesenkt. Einem um 13.2% höheren Marketingaufwand standen deutlich tiefere Unterhaltskosten für Berggasthaus sowie Berg- und Talstation gegenüber. Der Cash flow beträgt CHF 842'284 oder 36.0% des Umsatzes. Nach Abschreibungen in der Höhe von CHF 834'490 resultiert ein Jahresgewinn von CHF 7'794. Damit konnten die notwendigen Abschreibungen von mindestens CHF 750'000 auch im Jubiläumsjahr getätigt werden.



Aktiven	2014	2013
Flüssige Mittel	32 290.27	75 025.43
Forderungen aus Lieferungen und Leistungen	62 630.15	155 170.02
Andere Forderungen	1 591.20	41.50
Warenvorräte	500.00	1 200.00
Aktive Rechnungsabgrenzung	77 121.80	34 145.65
Total Umlaufvermögen	174 133.42	265 582.60
Immobilien und Anlagen Seilbahn	5 588 000.00	4 786 000.00
Mobiliar usw. Seilbahn	121 000.00	151 000.00
Immobilien und Anlagen Gastronomie	7 440 000.00	7 760 000.00
Mobiliar usw. Gastronomie	15 000.00	19 000.00
Entwicklung Kastenkopf	240 000.00	144 000.00
Wertschriften	202.00	202.00
Total Anlagevermögen	13 404 202.00	12 860 202.00
Total Aktiven	13 578 335.42	13 125 784.60
Passiven	2014	2013
Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	30 095.61	30 325.05
Bank- und andere Verbindlichkeiten	151 603.21	39 464.69
Rückstellung für ausstehende Gutscheine	1 032 000.00	985 000.00
Passive Rechnungsabgrenzung	59 049.55	48 201.92
Kurzfristiges Fremdkapital	1 272 748.37	1 102 991.66
Hypotheken	4 225 000.00	3 950 000.00
Langfristiges Fremdkapital	4 225 000.00	3 950 000.00
Total Fremdkapital	5 497 748.37	5 052 991.66
Aktienkapital	7 600 000.00	7 600 000.00
Gesetzliche Reserven	34 000.00	24 000.00
Bilanzgewinn aus dem Vorjahr	438 792.94	251 820.24
Jahresgewinn	7 794.11	196 972.70
Total Eigenkapital	8 080 587.05	8 072 792.94
Total Passiven	13 578 335.42	13 125 784.60

ERFOLGSRECHNUNG

1. Januar bis 31. Dezember 2014

alle Beträge in CHF

11

	2014	2013
Ertrag Bahn	1 838 279.17	1 922 675.21
Nebenertrag	503 640.50	470 033.15
Umsatz	2 341 919.67	2 392 708.36
Warenaufwand	-1 919.65	-720.00
Bruttogewinn I	2 340 000.02	2 391 988.36
Bruttolöhne	-658 125.78	-623 396.14
Sozialversicherungen	-83 783.33	-82 403.28
Übriger Personalaufwand	-17 271.50	-22 739.99
Total Personalaufwand	-759 180.61	-728 539.41
Bruttogewinn II	1 580 819.41	1 663 448.95
Bau- und Durchleitungsrechte, Bewilligungen	-9 524.30	-9 797.60
Unterhalt Bauten und Anlagen Seilbahn	-84 988.82	-125 773.82
Unterhalt Bauten und Anlagen Gastronomie	-14 666.75	-36 578.40
Versicherungen	-69 365.85	-79 399.50
Energie und Entsorgung	-40 754.67	-32 346.56
Büro- und Verwaltungsaufwand	-163 171.91	-168 107.94
Werbeaufwand	-227 272.58	-200 648.75
Sonstiger Betriebsaufwand	-10 984.15	-4 261.40
Sachaufwand	-620 729.03	-656 913.97
Betriebsergebnis I (EBITDA)	960 090.38	1 006 534.98

	2014	2013
Abschreibungen Immobilien und Anlagen Seilbahn	-409 273.15	-390 000.00
Abschreibungen Mobilier usw. Seilbahn	-30 000.00	-35 075.60
Abschreibungen Immobilien und Anlagen Gastronomie	-381 119.40	-380 000.00
Abschreibungen Mobilier usw. Gastronomie	-4 000.00	-5 000.00
Abschreibungen Entwicklung Kastenkopf	-10 096.95	-36 284.94
Total Abschreibungen	-834 489.50	-846 360.54
Betriebsergebnis II (EBIT)	125 600.88	160 174.44
Zinsertrag und Kapitalgewinne	99.50	899.40
Zinsaufwand	-124 366.27	-132 777.74
Steuern	-13 540.40	-11 323.40
Finanzerfolg und Steuern	-137 806.77	-143 201.74
ordentliches Ergebnis	-12 205.89	16 972.70
ausserordentlicher Ertrag	20 000.00	180 000.00
ausserordentlicher Erfolg	20 000.00	180 000.00
Jahresgewinn	7 794.11	196 972.70



	2014	2013
Eigentumsbeschränkung für eigene Verpflichtungen		
– Immobilien (Buchwert)	9 428 000.00	9 588 000.00
– Grundpfandrechte	5 900 000.00	5 900 000.00
– Benützte Kredite	4 225 000.00	3 950 000.00
Brandversicherungswerte der Sachanlagen		
– Immobilien Seilbahn	6 778 000.00	6 819 000.00
– Einrichtungen und Anlagen Seilbahn	10 795 000.00	10 795 000.00
– Immobilien Gastronomie	7 359 000.00	7 359 000.00
– Einrichtungen und Anlagen Gastronomie	2 010 000.00	2 010 000.00
Nettoauflösung stiller Reserven		
Gesamtbetrag gemäss Art. 959c Abs. 1 Ziff. 1 OR	0.00	180 000.00

Antrag über die Gewinnverwendung

	2014	2013
Bilanzgewinn aus dem Vorjahr	438 792.94	251 820.24
Jahresgewinn	7 794.11	196 972.70
Bilanzgewinn	446 587.05	448 792.94
Zuwendung an gesetzliche Reserven	1 000.00	10 000.00
Vortrag Bilanzgewinn auf neue Rechnung	445 587.05	438 792.94

Angaben über die Durchführung einer Risikobeteiligung

Der Verwaltungsrat hat auch im abgelaufenen Geschäftsjahr eine Risikobeurteilung durchgeführt. Dabei wurden die seiner Ansicht nach relevanten Risiken erfasst und entsprechende Massnahmen zu deren Steuerung und Überwachung definiert und eingeleitet.

Indikator	Minimalanforderung	HKDS 2014	HKDS 2013
Personalaufwand in % des Umsatzes	maximal 35 %	32,4 %	30,4 %
Cash flow in % des Umsatzes	mindestens 20 %	36,0 %	36,1 %
Cash flow in % des Gesamtkapitals	mindestens 5 %	6,2 %	6,6 %
Eigenkapital in % des Gesamtkapitals	mindestens 40 %	59,5 %	61,5 %

Als Revisionsstelle haben wir die Jahresrechnung (Bilanz, Erfolgsrechnung und Anhang) der Hoher Kasten Drehrestaurant und Seilbahn AG für das am 31. Dezember 2014 abgeschlossene Geschäftsjahr geprüft.

Für die Jahresrechnung ist der Verwaltungsrat verantwortlich, während unsere Aufgabe darin besteht, diese zu prüfen. Wir bestätigen, dass wir die gesetzlichen Anforderungen hinsichtlich Zulassung und Unabhängigkeit erfüllen. Unsere Revision erfolgte nach dem Schweizer Standard zur Eingeschränkten Revision. Danach ist diese Revision so zu planen und durchzuführen, dass wesentliche Fehlansagen in der Jahresrechnung erkannt werden. Eine Eingeschränkte Revision umfasst hauptsächlich Befragungen und analytische Prüfungshandlungen sowie den Umständen angemessene Detailprüfungen der beim geprüften Unternehmen vorhandenen Unterlagen. Dagegen sind Prüfungen der betrieblichen Abläufe und des internen Kontrollsystems sowie Befragungen und weitere Prüfungshandlungen zur Aufdeckung deliktischer Handlungen oder anderer Gesetzesverstösse nicht Bestandteil dieser Revision.

Bei unserer Revision sind wir nicht auf Sachverhalte gestossen, aus denen wir schliessen müssten, dass die Jahresrechnung mit einem ausgewiesenen Bilanzgewinn von CHF 446'587.05 sowie der Antrag über die Verwendung des Bilanzgewinns nicht Gesetz und Statuten entsprechen.

Sargans, 20. März 2015

Revison Treuhand AG
sig. L. Becker
zugelassener Revisionsexperte
Mandatsleiter

J. Eugster

Verwaltungsrat im 2014

Der Verwaltungsrat traf sich zu sechs Sitzungen, davon zu einer ganztägigen Strategiesitzung. Dabei wurden die Marketing-Strategie 2020 und verschiedene Konzepte zum Angebot verabschiedet. Die Verwaltungsräte führten zudem ihre Sitzungen mit den Verantwortlichen der operativen Bereiche durch. Insgesamt wendeten alle Verwaltungsräte zusammen 676 Std. für die Kastenbahn auf.

Generalversammlung 2014

Am 7. Juni 2014 vertraten 937 Aktionäre insgesamt 38 043 Aktienstimmen. Die Anträge des Verwaltungsrates wurden alle genehmigt. Revison Treuhand AG, Sargans, wurde für weitere drei Jahre als Revisionsstelle gewählt.

Steuerwert Aktie für Ihre Steuererklärung

Per 31. Dezember 2014 beträgt der Steuerwert einer Namenaktie (Valoren Nr. 1.092.387) der Hoher Kasten Drehrestaurant und Seilbahn AG je CHF 95.00.

Gültigkeit der Aktionärsbillette

Unser Kassasystem kann Billette während exakt zwei Jahren lesen. Neu sind Aktionärsbillette deshalb in den beiden folgenden Kalenderjahren gültig, aktuell also in den Jahren 2016 und 2017. Wer sein Billett bereits im 2015 einlösen will, kann das Billett an der Kasse tauschen, sofern dieses noch gültig ist. Damit haben Sie faktisch über zweieinhalb Jahre Zeit, ihre geschenkten Billette einzulösen. Abgelaufene Billette sind nachher nicht mehr gültig.

Generalversammlung: 6. Juni 2015, 10.30 h

Die GV findet am 6. Juni 2015 in Brülisau als Freiluft-Veranstaltung statt, neu um 10.30 Uhr. Es gibt Sitzplätze im vorderen Bereich für alle, die nicht während der ganzen GV stehen können oder wollen. Der Zugang zum Gelände mit Zutrittskontrolle ist ab 09.30 Uhr offen. Rechnen Sie genug Zeit ein für die Eingangskontrolle, welche die Stimmzahl exakt zu erfassen hat.

Gutscheine Mittagessen

Gegen Vorweisung des Coupons auf dem Stimmrechtsausweis erhalten Sie einen Gutschein für ein Mittagessen in einem der folgenden Restaurants:

- Hotel Krone, Brülisau
- Berggasthaus Ruhesitz
- Berggasthaus Plattenbödeli
- Hotel Hof Weissbad
- Restaurant Alpenrose, Wasserauen
- Restaurant Alpstein, Appenzell
- Café Fässler, Appenzell
- Hotel Löwen, Appenzell
- Restaurant Hof, Appenzell
- Restaurant Linde, Appenzell
- Hotel Hecht, Appenzell
- Hotel Bad Gonten, Gontenbad
- Restaurant Neues Bild, Eggerstanden

Die Gutscheine sind ausschliesslich am Samstagmittag und nur im aufgeführten Lokal gültig. Wer anderweitig oder zu andern Zeiten isst, bezahlt sein Essen selber.

Freie Fahrt auf den Hohen Kasten

Der Stimmrechtsausweis berechtigt am Tag der GV zur freien Fahrt auf den Hohen Kasten. Sie müssen nicht an der Kasse anstehen. Der Strichcode für das Drehkreuz ist direkt auf Ihrer persönlichen Stimmkarte aufgedruckt.

Seilbahn-Saisonkarte für echte «Freunde des Hohen Kastens»

Für CHF 222.– können Sie eine Saisonkarte für die Seilbahn auf den Hohen Kasten lösen. Die Karte gilt ab Ausgabedatum für ein ganzes Jahr. Angesichts der Saisonverlängerung auf elf Monate ist das ein sehr attraktives Angebot für unsere Stammgäste. Mit sechs Retourfahrten haben Sie die Saisonkarte bereits «heraus geholt». Selbst mit GA oder Halbtax dauert es «nur» zwölf Retourfahrten, bis Sie mit der Saisonkarte günstiger fahren.

Patenschaft für Rondon-Aussichtsweg

Unterstützen Sie den neuen Rondon-Aussichtsrundweg mit Ihrer Patenschaft in der Höhe von CHF 900. Sie sichern sich damit während garantierten zehn Jahren Ihr Namensschild am Geländer des neuen Publikumsweges. Das sind während zehn Jahren je 90 Franken.

Damit können Sie künftig Ihren Freunden, Verwandten und Kunden bei jedem Besuch «Ihr» Teilstück des Rondon-Weges präsentieren. Zudem werden Sie exklusiv an die Eröffnungsfeier auf dem Hohen Kasten eingeladen. Benutzen Sie den beiliegenden Zeichnungsschein.

Die Patenschaften werden in der Reihenfolge des Eingangs vergeben, bis alle 259 Meter weg sind.

Saison 2015/16 endet am 14. Februar 2016

Die verlängerte Saison dauert im nächsten Februar nur bis Mitte Monat, weil anschliessend umfangreiche Revisionsarbeiten anstehen, die sechs Wochen in Anspruch nehmen. Seilbahn und Drehrestaurant bleiben vom 15. Februar bis 31. März 2016 geschlossen.

GENERALVERSAMMLUNG 2015

SAMSTAG, 6. JUNI 2015, 10.30 UHR, DORFPLATZ, BRÜLISAU

Traktanden

1. Bezeichnung Stimmzähler, Feststellung der Stimmrechte

2. Berichterstattung über das Geschäftsjahr 2014

3. Bericht und Antrag der Revisionsstelle

4. Beschlussfassung

4.1 Abnahme Geschäftsbericht und Jahresrechnung 2014

Antrag:

Genehmigung von Geschäftsbericht und Jahresrechnung 2014

4.2 Entlastung des Verwaltungsrates

Antrag:

Entlastung für die Tätigkeit im Geschäftsjahr 2014

4.3 Verwendung des Ergebnisses

Antrag:

Der Bilanzgewinn von CHF 446'587.05 bestehend aus

– Gewinnvortrag	CHF 438'792.94
– Jahresgewinn 2014	CHF 7'794.11

sei wie folgt zu verwenden:

– Zuwendung an die gesetzlichen Reserven	CHF 1'000.00
– Vortrag Bilanzgewinn auf neue Rechnung	CHF 445'587.05

5. Wahlen

Anträge:

5.1 Wiederwahl des Präsidenten

5.2 Wiederwahl der übrigen Verwaltungsräte
alle für eine Amtsdauer von drei Jahren

6. Mitteilungen und Allfälliges